



**КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО АРЕНДЕ ПЛОЩАДЕЙ**

СТАДИОН МОРДОВИЯ АРЕНА



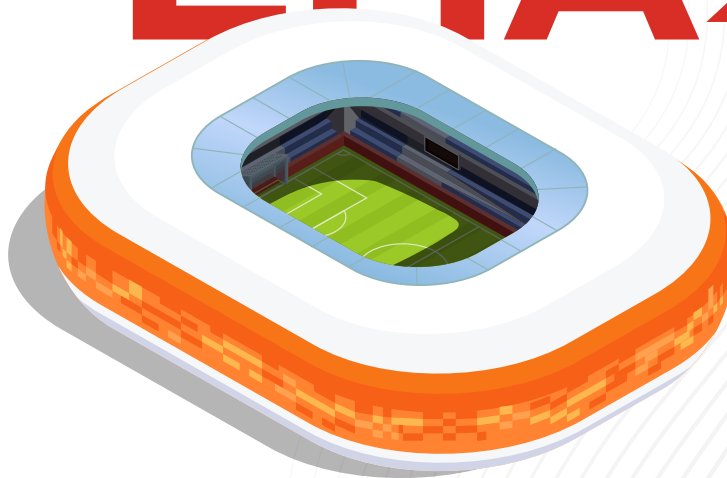
Современный успешный бизнес немислим без удачно выбранной локации, поэтому к Вашим услугам «Мордовия Арена» предлагает современное технологичное и функциональное пространство для аренды офисных помещений, оснащенное современным оборудованием

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Деловой центр «Мордовия Арена» расположен в самом сердце города Саранска
- Этажность: 6
- Общая площадь: 122 695 м²
- Наземная парковка
- Офисные помещения расположены на 1-3 этажах



ПОЧЕМУ «МОРДОВИЯ АРЕНА»?



1.

БЕЗОПАСНОСТЬ – организованы круглосуточный контроль доступа и система видеонаблюдения на объекте и прилегающей территории

2.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ – объект расположен в непосредственной близости от центра города на пересечении транспортных магистралей с удобной развязкой

3.

ИМИДЖЕВАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ – комфортное пребывание в современном технически оснащённом объекте – стадионе наследия ЧМ 2018 с устойчивой положительной деловой репутацией

УСЛУГИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:

- Бесплатная парковка на территории
- СКУД (система управления и контроля доступа по индивидуальным магнитным картам с системой видеонаблюдения)
- Круглосуточная охрана
- В наличии все необходимые коммуникации и инженерные системы
- Аренда современного конгрессного оборудования
- Интернет
- Услуги клининга
- Лифты
- Возможность переоборудования помещений под нужды арендатора
- Индивидуальные условия аренды функциональных помещений для проведения деловых мероприятий (пресс-центр, VIP-зона, скайбоксы и т.д)



СКАЙБОКСЫ

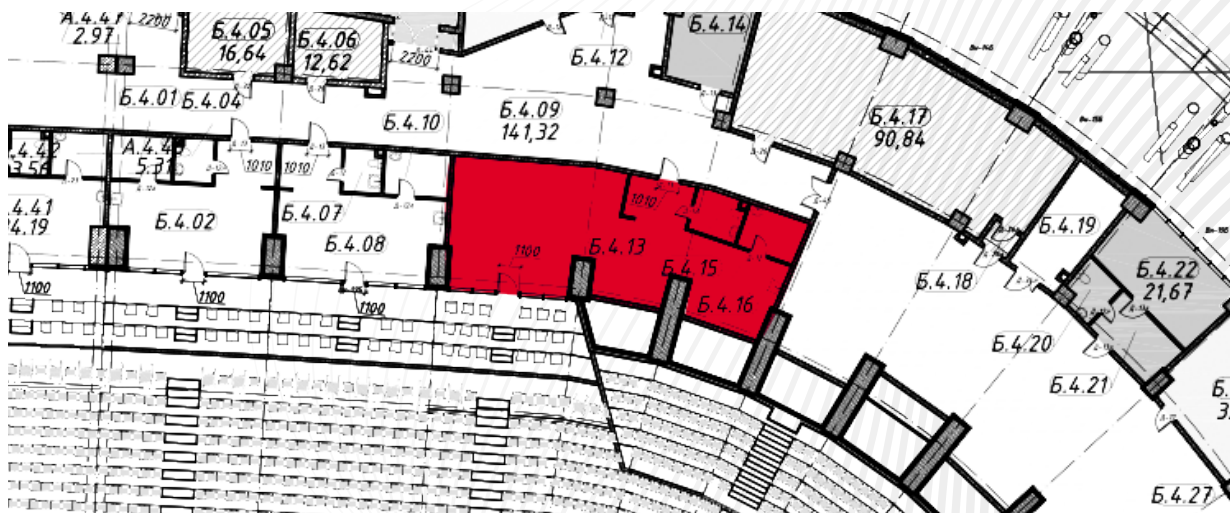
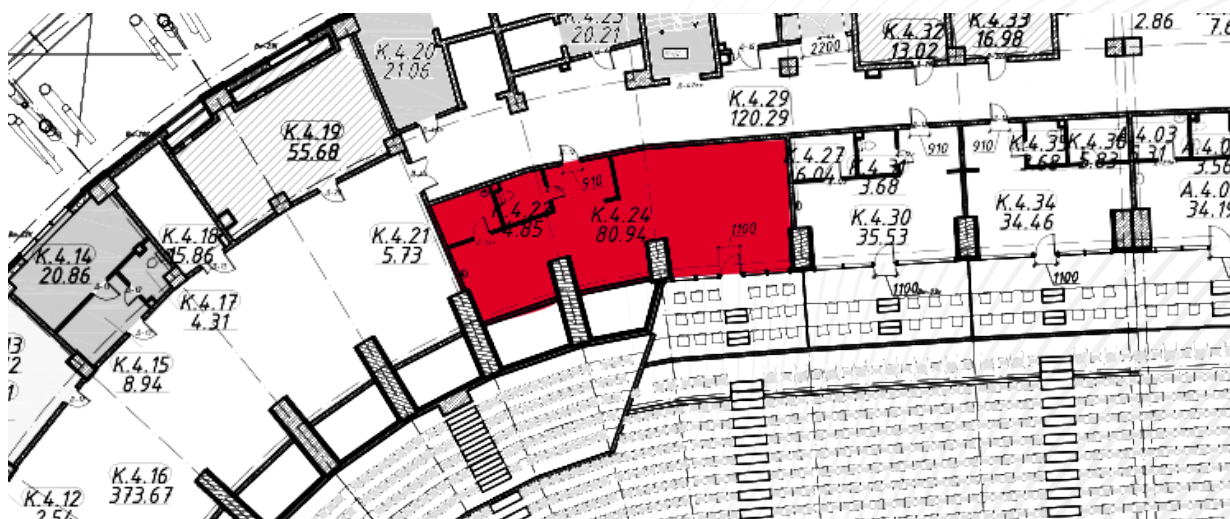


ПЛОЩАДЬ до 100 м²



4 ЭТАЖ

| Номер | м ² |
|----------|----------------|
| Скайбокс | 91,39 |
| Скайбокс | 91,52 |



GATE 1 →

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

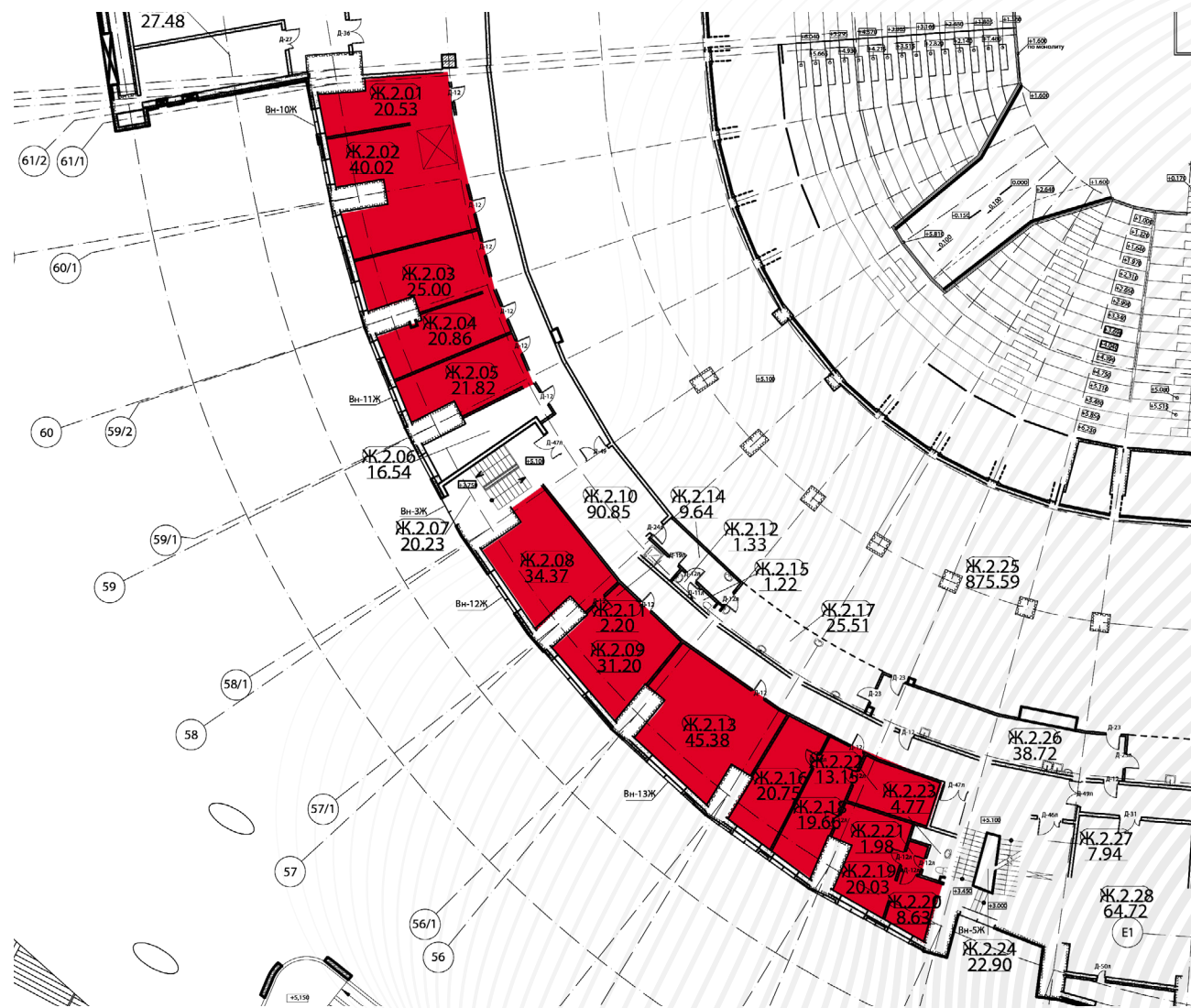


ПЛОЩАДЬ от 10 до 40 м²



2 ЭТАЖ

| Номер | м ² |
|--------|----------------|
| Ж 2.01 | 20,53 |
| Ж 2.02 | 40,02 |
| Ж 2.03 | 25 |
| Ж 2.04 | 20,86 |
| Ж 2.05 | 21,82 |
| Ж 2.08 | 34,37 |
| Ж 2.11 | 2,20 |
| Ж 2.09 | 31,20 |
| Ж 2.13 | 45,38 |
| Ж 2.16 | 20,75 |
| Ж 2.22 | 13,15 |
| Ж 2.18 | 19,66 |
| Ж 2.23 | 4,77 |
| Ж 2.21 | 1,58 |
| Ж 2.19 | 20,03 |
| Ж 2.20 | 8,63 |



GATE 1 →

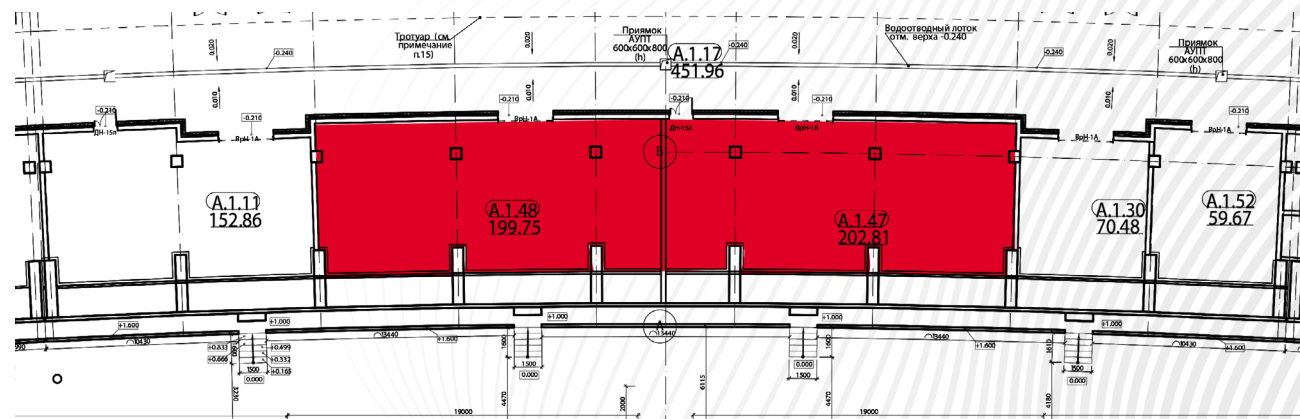
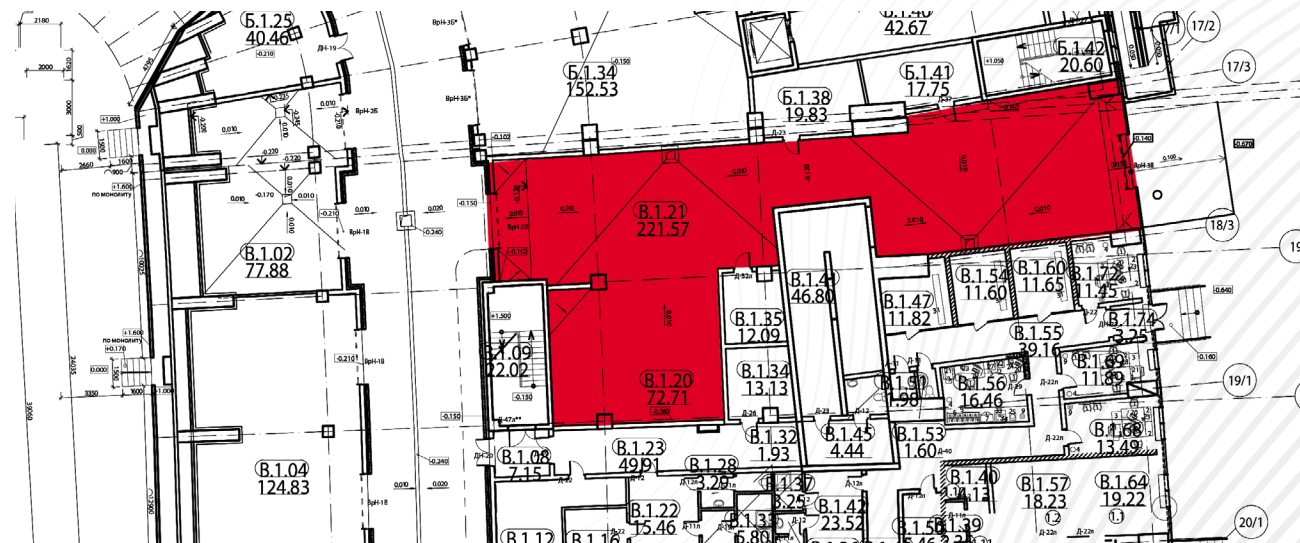
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА

ПЛОЩАДЬ от 250 м²



1 ЭТАЖ

| Номер | м ² |
|--------|----------------|
| A 1.47 | 202,81 |
| A 1.48 | 199,75 |
| B 1.21 | 221,57 |
| B 1.20 | 72,71 |



GATE 1 →

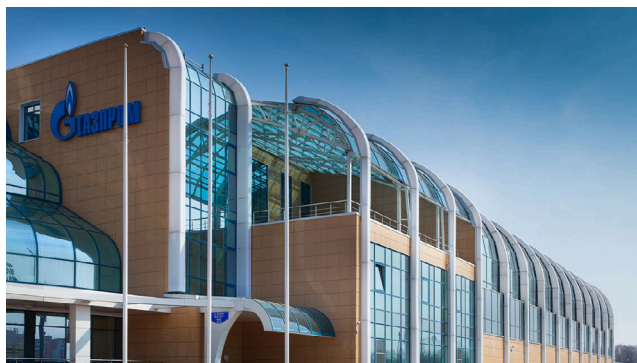
ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА



Дворец водных видов спорта (ДВВС) расположен в центре г. Саранска ул. Красная д.22. Здесь располагаются четыре бассейна: 50-метровый (единственный в Мордовии); прыжковый – с трамплинами и вышками; детский – обеспечивающий возможность обучения плаванию малышей; гидромассажный – для восстановления организма. Объект проводит республиканские и межрегиональные соревнования по спортивному плаванию, а также Чемпионаты России. Ежедневные трафик в ДВВС более 1000 человек.

УСЛУГИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА:

- бесплатная большая парковка
- возможность переоборудования помещений под нужды арендатора
- наличие буфета (1 этаж) и кафе «Панорама» (3 этаж)
- круглосуточная охрана
- система видеонаблюдения
- современные коммунальные и инженерные системы с постоянным обслуживанием
- услуги клининга



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА

ПЛОЩАДЬ 55 м²



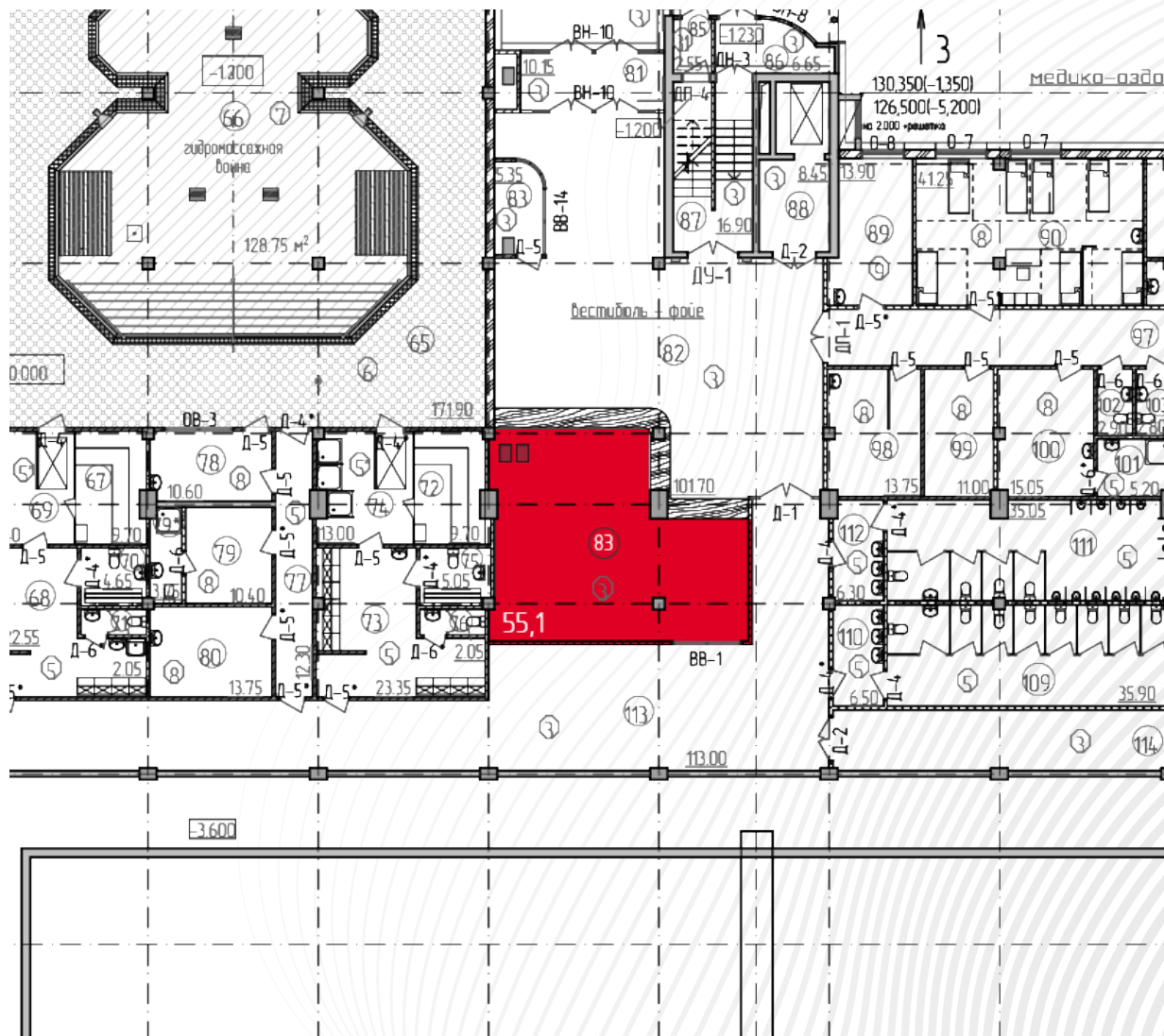
1 ЭТАЖ

Номер

м²

83

55,1





ДВОРЕЦ
ВОДНЫХ
ВИДОВ
СПОРТА



+7 (834 2) 307-000 / 28-30-70



start@e-mordovia.ru



mordoviaarenastadium / stadstart



mordoviaarena / startrm